



# Notice d'utilisation LoRA – Offres et positionnements

## Je découvre l'espace « Offres »

Quand je suis connecté.e à mon compte **LoRA**, je peux consulter l'ensemble des offres diffusées par la MVS afin d'en échanger avec le ménage et éventuellement le positionner.

→ Je peux filtrer par typologie, par secteur, par disponibilité d'ascenseur, par adaptation PMR, par villes, ...)

**Liste des offres**

Type : Tous T1 T2 T3 T4 T5 T6 | Ascenseur : Tous NR Oui Non | PMR : Tous Oui Autres

Vue des offres : [Icones] | Date de l'offre : Tout | Villes : Toutes | Secteur : Tous | Contingent : Tous

→ Je peux également choisir comment s'affiche l'ensemble des offres dans « Vue des offres » : carte, blocs ou liste.

**Vue des offres : [Icones]** | Date de l'offre : Tout | Villes : Toutes | Secteur : Tous | Contingent : Tous

32 résultats

Page 1/2

Trier par : Date de parution | Surface | Loyer | Date Limite | Positionnements

**T2 de 50 m² 504€ CC à LYON 03 69003**

1 Positionnement(s)

Date limite : 26/02/2025

**T1 de 27 m² 403€ CC à LYON 03 69003**

0 Positionnement(s)

Date limite : 27/02/2025

**T3 de 74 m² 562€ CC à LYON 03 69003**

4 Positionnement(s)

Date limite : 26/02/2025

**T4 de 81 m² 727€ CC à VILLEURBANNE 69100**

0 Positionnement(s)

Date limite : 27/02/2025

**T5 de 86 m² 630€ CC à LYON 01 69001**

5 Positionnement(s)

Date limite : 03/03/2025

**T4 de 77 m² 643€ CC à PIERRE BENITE 69310**

5 Positionnement(s)

Date limite : 28/02/2025

**Vue des offres : [Icones]** | Date de l'offre : Tout | Villes : Toutes | Secteur : Tous | Contingent : Tous

Page 1/2

| Q | ID   | Date       | Pos | Type | CP    | Ville               | Cont.           | MVSR   | Pos | Titre                                                            | Date Lim.  |
|---|------|------------|-----|------|-------|---------------------|-----------------|--------|-----|------------------------------------------------------------------|------------|
| Q | 7603 | 20/02/2025 | 000 | T2   | 50 m² | 69003 LYON 03       | Bailleur        | A. Tra | 1   | 1 504€ CC   ModR: NR   Etat: Ouverte sans contrainte             | 26/02/2025 |
| Q | 7606 | 20/02/2025 | 000 | T1   | 27 m² | 69003 LYON 03       | Bailleur        | L. Aub | 0   | 1 403€ CC   ModR: Bail classique   Etat: Ouverte sans contrainte | 27/02/2025 |
| Q | 7604 | 20/02/2025 | 000 | T3   | 74 m² | 69003 LYON 03       | Bailleur        | L. Aub | 1   | 4 562€ CC   ModR: Bail classique   Etat: Ouverte sans contrainte | 26/02/2025 |
| Q | 7605 | 20/02/2025 | 000 | T4   | 81 m² | 69100 VILLEURBANNE  | Action Logement | L. Aub | 0   | 0 727€ CC   ModR: Bail classique   Etat: Ouverte sans contrainte | 27/02/2025 |
| Q | 7602 | 20/02/2025 | 000 | T5   | 86 m² | 69001 LYON 01       | Etat            | A. Tra | 0   | 5 630€ CC   ModR: NR   Etat: Ouverte sans contrainte             | 03/03/2025 |
| Q | 7596 | 19/02/2025 | 000 | T4   | 77 m² | 69310 PIERRE BENITE | Etat            | Y. Jol | 1   | 5 643€ CC   ModR: Bail classique   Etat: Ouverte avec suggestion | 28/02/2025 |
| Q | 7597 | 19/02/2025 | 000 | T4   | 59 m² | 69200 VENISSIEUX    | Bailleur        | T. Dia | 3   | 2 572€ CC   ModR: Bail classique   Etat: Ouverte sans contrainte | 26/02/2025 |

→ Je peux passer la souris sur les différents pictogrammes pour savoir à quoi ils font référence ou je me réfère à la légende.

**Etage**  
 Ascenseur | ? NR | ✓ Oui | ✗ Non  
 PMR | ? NR | ✓ Oui | ✗ Non | ○ Partiel  
 Chauffage | ? | 🏠 Semi | 🧑 Gaz | 🧑 élec. | 🧑 Autre | ✗ Mixte  
 Eau chaude | ? NR | 🏠 Coll. | 🧑 Indi.  
 Eau froide | ? NR | 🏠 Coll. | 🧑 Indi.

→ En cliquant sur une offre, je prends connaissance de l'ensemble des éléments, dont le descriptif de l'offre où apparaissent des informations importantes.

T3 de 75m2 à LOIRE SUR RHONE (69700) ~ logement suivi par Amandine Tranchant

Espace référent Demandeurs

| Logement [ID MVSR : 7579] |                             | Localisation |                    | Informations |                  |
|---------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------|--------------|------------------|
| Bailleur                  | Deux Fleuves Rhône Habitat  | Adresse      | 44 Rue du Magasin  | Etage        | 1er              |
| Contingent                | Etat                        | Code postal  | 69700              | Ascenseur    | Non              |
| Type                      | T3                          | Ville        | LOIRE SUR RHONE    | Adapté PMR   | Non              |
| Surface                   | 75 m <sup>2</sup>           | Secteur      | Hors Agglo.        | Chauffage    | Individuel Autre |
| Date limite               | 21/02/2025 (Reste +3 jours) | GPS          | 45.56729100311752, | Eau chaude   | Individuel       |
| Etat offre                | Ouverte sans contrainte     | logement     | 4.799588985428394  | Eau froide   | Individuel       |
|                           |                             |              |                    | QPV          | Non              |

> Loyer et charges

> Description du logement

## Je positionne un ménage sur une offre

→ Je me connecte à mon compte **LoRA** :



## J'actualise la demande

→ Je me connecte sur la demande du/de la candidat.e que je souhaite positionner et je vérifie **l'exactitude des informations renseignées, notamment les ressources.**

Demandeurs ▶ Modifier ▶ **MERLE CAROLE [ID:3485]**

Consulter ou modifier les informations de cette demande  [Retour à la liste des demandeurs](#)

Statut  Dossier  Etat  MVS : 17/02/2025 à 14h23 Réf : 17/02/2025 à 14h21

Date de labélisation : 17/02/2025 (0 j) Date d'entrée : 25/05/2023 (1 ans 8m.) Fiche saisine  Télécharger la fiche saisine

MÉNAGE CO-DEMANDEUR ENFANTS **EMPLOI ET RESSOURCES** SITUATION ACTUELLE LOGEMENT SOUHAITÉ ACCOMPAGNEMENT AUTRES INFORMATIONS

Situation Pro : Salaire CDD [S] Ville emploi : Filtre liste (Ville / CP) VENISSIEUX (69200)

Nom employeur : Mc DO Siret employeur : 8444125870 Perle (Acc Emploi) : Non Oui

Endettement : Non Oui Remboursement/Mois : 55 Démarches end. : échéancier sur 32 mois

Pension alim. : Non Oui Montant pension : 0 Action logement : Non Oui

Dette locative : Non Oui Bailleur de la dette : IRA 3F [S] Numéro ALS : 0012878

Ressources/Mois : 1604 UC : 1.8 | Ress/UC : 891.11 (1604/1.8) | Adulte : 1 | Autre : 2 | Ent/PC/P : 2 | Enf (0-13) : 1 | Enf (14-17) : 1  
Mét : 822.08 | CCEL : 992 | CCSB : 873.17 | CCVG : 951.83 | COR : 795.5 | CAVBS : 795.5 | VCA : 785.92

Ressources : Dem Co-dem Dem + Co-dem Enfant Autre Salaire Montant en € + Ajouter

1452 € [Dem] Salaire 152 € [Dem] Allocations familiales (AF)

Pour chaque ressource, choisir la personne qui en bénéficie (demandeur, co-demandeur, ...), le type de ressource (salaire, RSA, ...) et son montant.  
Le montant total des ressources peut être reporté dans le champ "Ressource/mois" avec le bouton rouge.

Ressources 1  Ressources 2 

Merçi de ne plus utiliser les champs ressources 1 et 2 ; Reporter ou utiliser les ressources avec le nouveau système (juste au dessus)

RFR N-2 (1 nov.) : 13580 Justificatif N-2 : Non Oui

RFR N-1 (1 nov.) : 16520 Justificatif N-1 : Non Oui

Bien penser à reporter  
les montants.

## Je sélectionne l'offre

→ Je clique sur l'onglet « **Offres** » et je choisis l'offre sur laquelle le ménage souhaite se positionner.



Maison de la vieille sociale  
siao du Rhône

Accueil

Référent

Bailleur

Offres

Aide

Page test

Contact

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>2</div> <div>      </div> </div> <div>1 Positionnement(s)</div> <div> <div>Date limite : 18/02/2025</div> <div>11/02/2025</div> </div>                                                                                    | <div> <div>3</div> <div>       </div> </div> <div>7 Positionnement(s)</div> <div> <div>Date limite : 17/02/2025</div> <div>11/02/2025</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>      </div> </div> <div>1 Positionnement(s)</div> <div> <div>Date limite : 19/02/2025</div> <div>11/02/2025</div> </div>                                                                                 |
| <div> <div>T2 de 50 m<sup>2</sup> 536€ cc à ST FONS 69190</div> <div> <div>0</div> <div>      </div> </div> <div>6 Positionnement(s)</div> <div> <div>Date limite : 17/02/2025</div> <div>10/02/2025</div> </div> </div>             | <div> <div>T4 de 77 m<sup>2</sup> 657€ cc à IRIGNY 69540</div> <div> <div>3</div> <div>      </div> </div> <div>0 Positionnement(s)</div> <div> <div>Date limite : 17/02/2025</div> <div>10/02/2025</div> </div> </div>             | <div> <div>T5 de 79 m<sup>2</sup> 775€ cc à BRON 69500</div> <div> <div>7</div> <div>      </div> </div> <div>0 Positionnement(s)</div> <div> <div>Date limite : 17/02/2025</div> <div>10/02/2025</div> </div> </div>             |
| <div> <div>T3 de 61 m<sup>2</sup> 486€ cc à MARCY L ETOILE 69280</div> <div> <div>1</div> <div>      </div> </div> <div>1 Positionnement(s)</div> <div> <div>Date limite : 14/02/2025</div> <div>10/02/2025</div> </div> </div>      | <div> <div>T3 de 62 m<sup>2</sup> 668€ cc à LYON 05 69005</div> <div> <div>0</div> <div>      </div> </div> <div>0 Positionnement(s)</div> <div> <div>Date limite : 17/02/2025</div> <div>10/02/2025</div> </div> </div>            | <div> <div>T3 de 73 m<sup>2</sup> 660€ cc à VILLEURBANNE 69100</div> <div> <div>2</div> <div>      </div> </div> <div>1 Positionnement(s)</div> <div> <div>Date limite : 17/02/2025</div> <div>10/02/2025</div> </div> </div>     |
| <div> <div>T4 de 72 m<sup>2</sup> 621€ cc à LES OLMES 69490</div> <div> <div>1</div> <div>      </div> </div> <div>0 Positionnement(s)</div> <div> <div>Date limite : 19/02/2025</div> <div>10/02/2025</div> </div> </div> | <div> <div>T4 de 74 m<sup>2</sup> 602€ cc à OULLINS 69600</div> <div> <div>0</div> <div>      </div> </div> <div>5 Positionnement(s)</div> <div> <div>Date limite : 15/02/2025</div> <div>10/02/2025</div> </div> </div>  | <div> <div>T5 de 92 m<sup>2</sup> 735€ cc à GIVORS 69700</div> <div> <div>2</div> <div>      </div> </div> <div>4 Positionnement(s)</div> <div> <div>Date limite : 13/02/2025</div> <div>07/02/2025</div> </div> </div> |

→ Une fois dans l'offre, je déroule la page pour arriver à l'encart  
« **Positionnements sur cette offre** ».

**Positionnements sur cette offre**

**> Positionner un demandeur**

Demandeur ? Choisir un demandeur avec statut=3 (Labélisé)   
 Aides ? Total APL/RLS Conso. élec. ? Total conso élec.  
 Commentaires Autres infos sur le demandeur de ce positionnement

*Lorsqu'un demandeur est sélectionné et le montant des aides renseigné, le simulateur (en dessous) se met à jour.*

**> Simulation demandeur ?**

Reste p. vivre ?  $(\text{Ressources} - (\text{Loyer} + \text{Cha} - \text{APL} + \text{Elec})) / \text{UC} / \text{Jour}$   
 $(\text{Ressources} - (509 + 159 - \text{APL} + \text{Elec})) / \text{UC} / 30$   
 Résiduel  
 Taux d'effort ?  $(\text{Loyer} + \text{Cha} - \text{APL}) / \text{Ressources}$   
 $(509 + 159 - \text{APL}) / \text{Ressources}$   
 Tx effort chargé Si eau ou chauffage individuel

**Attention :**  
Ce calcul est une estimation. Pour l'affiner, vous devez enlever le forfait logement RSA. Vous pouvez affiner les éléments dans cette grille :  
[OUTIL\\_ESTIMATION\\_TE - RESTE\\_POUR\\_VIVRE.xlsx](#)

## Je sélectionne le/la candidat.e

→ Je positionne un.e candidat.e « Labélisé.e » en le choisissant dans le menu déroulant.  
J'ai la possibilité de filtrer par les 3 premières lettres du nom.

**> Positionner un demandeur**

Demandeur ? [3485] MERLE Carole (1447€/Mois)   
 Aides ? Total APL/RLS Conso. élec. ? Total conso élec.  
 Commentaires Autres infos sur le demandeur de ce positionnement

*Lorsqu'un demandeur est sélectionné et le montant des aides renseigné, le simulateur (en dessous) se met à jour.*

→ Au moment où je positionne un.e candidat.e je peux adresser un commentaire à la MVS dans l'encart prévu à cet effet.

**Positionner un demandeur**

Demandeur ?    
 Aides ?     
 Commentaires   
 Lorsqu'un demandeur est sélectionné et le montant des aides renseigné, le simulateur (en dessous) se met à jour.

## Je calcule le taux d'effort et le reste pour vivre

- Je rentre l'estimation APL (calculer sur le [simulateur de la CAF](#)), le RLS ainsi que l'estimation des dépenses électriques ([simulateur du médiateur national de l'énergie](#)).
- LoRA calcule automatiquement le taux d'effort et le reste pour vivre par unité de consommation (UC) par jour.
- Pour finaliser, je valide le positionnement :

**Positionner un demandeur**

Demandeur ?    
 Aides ?     
 Commentaires   
 Lorsqu'un demandeur est sélectionné et le montant des aides renseigné, le simulateur (en dessous) se met à jour.

---

**Simulation demandeur ?**

Reste p. vivre ?  $(\text{Ressources} - (\text{Loyer} + \text{Cha} - \text{APL} + \text{Elec})) / \text{UC} / \text{Jour}$   
 >  $(1447 - (369 + 135 - 90 + 65)) / 1.8 / 30 = \mathbf{17.93 \text{ €}}$   
 > Résiduel = **414 €**

Taux d'effort ?  $(\text{Loyer} + \text{Cha} - \text{APL}) / \text{Ressources}$   
 >  $(369 + 135 - 90) / 1447 = \mathbf{28.61 \%}$

Tx effort chargé >

**Attention :**  
Ce calcul est une estimation. Pour une estimation juste, vous devez enlever le forfait logement RSA :  
[OUTIL\\_ESTIMATION\\_TE - RESTE POUR VIVRE.xlsx](#)

→ Si le taux d'effort est supérieur à 30%, une alerte apparaît sur le calcul.

**> Simulation demandeur ?**

---

Reste p. vivre ?  $(\text{Ressources} - (\text{Loyer} + \text{Cha} - \text{APL} + \text{Elec})) / \text{UC} / \text{Jour}$   
 >  $(1447 - (369 + 135 - \text{APL} + \text{Elec})) / 1.8 / 30 = \mathbf{17.46 \text{ €}}$   
 > Résiduel = **504 €**

Taux d'effort ?  $(\text{Loyer} + \text{Cha} - \text{APL}) / \text{Ressources}$   
 ⚠ >  $(369 + 135 - \text{APL}) / 1447 = \mathbf{34.83 \%}$  ⚠

Tx effort chargé >

## Je supprime un positionnement

→ J'ai la possibilité de vérifier les positionnements en cours sur ce logement.

→ En cas d'erreur, je peux supprimer le positionnement.

**> 2 Positionnements en cours sur ce logement**

---

1 - Date : 2025-02-21 | Position : **Aucune position**

---

2 - Date : 2025-02-21 | Position : **Aucune position** (MERLE Carole)  
 > Votre demandeur (ID **3485**) : MERLE Carole  
 ✕ **Supprimer ce positionnement** (Suppression possible si aucun positionnement)

---

## Je vérifie si le ménage que j'accompagne est retenu sur une offre

- Une fois l'offre clôturée par la MVS, je peux savoir si le/la candidat.e que j'accompagne est retenu.e.
- Dans mon espace « Réfèrent », je me rends dans l'onglet « Demandeurs ». Le nombre de positionnements total du ménage est affiché en vert.

### Demandeur

#### Demandeurs

Ajouter, modifier et Consulter les informations de vos demandeurs

#### Liste des demandeurs

[Ajouter un nouveau demandeur](#) Vue référent ★ [193] Equipe POLE LOGEMENT ▼

|                          |                         |                        |                       |                             |                                       |                         |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Statut : Tous ▼          | Etat Dossier : Tous ▼   | Etat Demande : Tous ▼  | Type logement : Tou ▼ | Priorités : Toutes (ai ▼    | Sources revenus : Tc ▼                | Compo. familiale : Tr ▼ |
| Situ actuelle : Toutes ▼ | SA cond. part. : Tout ▼ | Accessibilité : Tous ▼ | Etage : Tous ▼        | Filtre liste (Ville / CP) ▼ | Ville du logement souhaité : Toutes ▼ |                         |

3 résultats

| ID   | Statut    | Dossier | Etat | Type  | Nom                                          | Label. | Entrée           | Ajout ▼                | Modif Réf          | Modif MVS          |
|------|-----------|---------|------|-------|----------------------------------------------|--------|------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| 3522 | ○ ○ ○ ○ ○ | ?       | ?    |       | KNOWLES Beyoncé                              | 0      | ---              | 21/02/2025             | 21/02/2025 à 14h57 | ---                |
| 3485 | ○ ○ ○ ○ ○ | ○ ○ ○ ○ | ✓    | T4 T3 | MERLE Carole - 061014XXXX merle.c@yahoo.fr   | 1      | 17/02/2025 à 4j. | 25/05/2023 à 1 ans 9m. | 17/02/2025         | 18/02/2025 à 18h19 |
| 3227 | ○ ○ ○ ○ ○ | ?       | ?    |       | DUPOND Martin - 0612041578 dupond.m@gmail.fr | 0      | ---              | 13/01/2025             | 13/01/2025 à 09h07 | ---                |

- En cliquant sur le nombre, je peux « Gérer les positionnements » et savoir si le ménage a été retenu : titulaire, suppléant 1 ou 2 ou aucune position.
- Je peux également connaître les refus (ménage ou bailleur) et les suggestions faites par la MVS.

### positionnements : MERLE Carole [ID:3485]

#### ➔ MERLE Carole

**Demandeur** ID Dem : **3485** : 3  | 2  | T4 T3 | MERLE Carole | Compo. fam. : **Ménage monoparental** | Situ. mat. : **Divorcé**

#### ➔ Positionnements en cours

| ID Pos | Date envoi | Position        | Infos | ID Offre    | ID Dem      | Date bail | Offre                                                       |
|--------|------------|-----------------|-------|-------------|-------------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 10927  | 21/02/2025 | Aucune position |       | <b>7603</b> | <b>3485</b> | ---       | T2 50m <sup>2</sup> 69003 LYON 03 à proposer Lim:26/02/2025 |